

Woningbouwplan Peelkant-Oost Sint Anthonis

Informatiebijeenkomst

11 december 2023 van 19:30 uur tot circa 21.00 uur

Oelbroeck, Breestraat 1d, in Sint Anthonis



Agenda

- Voorstellen en doel van de avond
- Het planproces
- Het plan en de woningen
- Op de hoogte blijven
- Tafelgesprekken
- Afsluiting om ca. 21.00 uur

Het planproces

- Eind 2020: Eerste ideeën ontstaan en randvoorwaarden bepaald
 - 31 maart 2021: Omgevingsdialog met direct aanwonenden
 - 15 november 2021: publicatie ontwerpbestemmingsplan
-
- 14 december 2023: vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad
 - Medio februari 2024: onherroepelijk bestemmingsplan (mits geen beroepsprocedure bij RvS)
 - Voorjaar 2024: start bouwrijp maken
 - Medio 2024: start verkoop
 - 2025: start bouw

Het plan en de woningen

ruimte voor ruimte



ruimte voor ruimte



-  94.925 m² plangebied
-  17.054 m² vrijstaand (RvR), 18 st.
-  4.425 m² vrijstaand, 6 st.
-  6.859 m² 2-1 kap, 21 st.
-  3.981 m² rij, 22 st.
-  887 m² rij (sociaal - nutreden), 6 st.
-  3.166 m² nutreden, 19 st.
-  5.223 m² verharding rijbaan
-  50.358 m² groen
-  1.931 m² bestaans / te handhaven

ruimte voor ruimte



Beeldkwaliteit, kernwaarden

- dorps wonen, rust, ruimte, groen en geborgenheid
- variatie in woningen en architectuur
- de structuur is afwisselend, informeel en kleinschalig met veel ruimte voor groen en water
- informele, ontspannen routes voor langzaam verkeer
- landschappelijk raamwerk als ruggengraat

Beeldkwaliteit, projectmatige woningen



Beeldkwaliteit, vrije sector kavels



Natuurlijke uitstraling en duurzaam materiaalgebruik



Stucwerk in een wit dan wel grijs tint en gekeimd metselwerk in wit en grijs tinten behoren tot de mogelijkheden



Rieten kap is toegestaan

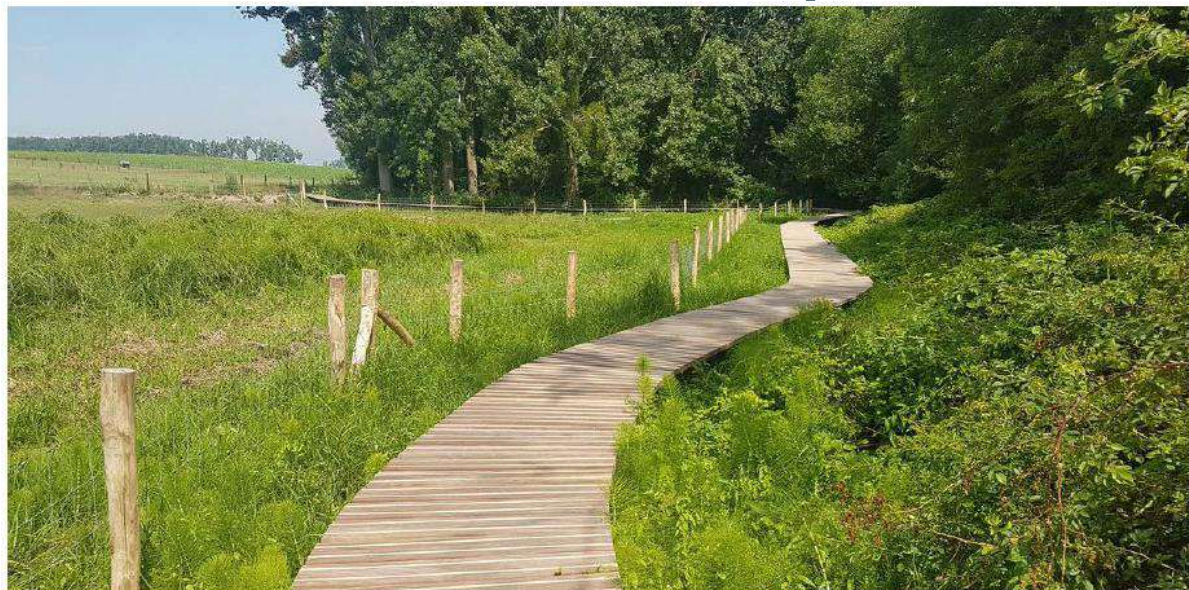


Dakcapellen en andere aan- en uitbouwen zijn in stijl, detaillering, materialisatie en kleurgebruik afgestemd op de woning



Natuurlijke materialen met een eigentijdse landelijke uitstraling

Beeldkwaliteit, openbaar gebied



Natuurlijke wadi met bloemrijk grasland



Op de hoogte blijven

- Deze presentatie wordt gedeeld via de website van Ruimte voor Ruimte
- Interesse in de nieuwsbrief? Meldt u dan aan op www.ruimtevoorruijnte.com
- Vragen of opmerkingen? communicatie@ruimtevoorruijnte.com
- Raadplegen bestemmingsplan? www.ruimtelijkeplannen.nl of publieksbalie gemeente
- Informatie over verkoop en verkoopprijzen? Meld u aan voor de nieuwsbrief op www.ruimtevoorruijnte.com